

**2025 年深圳市政府专项债券（六十一期）
—轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖
M0 安置房项目**

财务评估咨询报告

中天正和咨字（2025）第 04057 号



中天正和会计师事务所（广东）有限公司
J&R CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GD) CO.,LTD

地址 (ADD): 深圳市宝安区新安街道海滨社区 电话 (TEL): (0755) 21609825
欢乐港湾 9 号海府生态大厦 D 栋 702
邮编 (P.C): 518104

传真 (FAX): (0755) 21609825



目录

一、项目概述	2
二、评估分析	3
（一）资金充足性	4
（二）资金稳定性	10
三、风险分析	10
四、评估结论	11
附件：预期收益及成本分析	12
免责声明	20

2025 年深圳市政府专项债券（六十一期） —轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目 财务评估咨询报告

中天正和咨字（2025）第 04057 号

深圳市宝安区财政局：

中天正和会计师事务所（广东）有限公司接受委托，根据国家相关法律、法规的规定，本着独立、客观、科学、公正的原则，2025 年深圳市政府专项债券（六十一期）—轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目情况进行财务评估咨询。

我们的财务评估依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。发行人对项目收益预测及其所依据的各项假设负责，这些假设已在相关实施方案的具体预测说明中披露。

根据我们对这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于在编制融资与平衡测算方案中运用了一系列的假设，

包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

我们认为，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评估的 2025 年深圳市政府专项债券（六十一期）—轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目专项债券，预期收益能够合理保障偿还融资本金及利息，实现项目收益与融资自求平衡。

具体评估情况及结果报告如下：

一、项目概述

根据宝安区发展和改革局《关于轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目总概算的批复》（宝发改概算〔2025〕13 号），本项目主要建设规模和内容是：

项目选址位于宝安区兴围立交以南，107 国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角。根据深圳市规划和自然资源局宝安管理局核发的用地预审与选址意见书（用字第 440306202400040 号），项目用地面积为 22,538.12 平方米。新建总建筑面积为 116,289.06 平方米，其中：安置用房 87,521 平方米，公共配套设施 231 平方米，机械停车库 2,400 平方米，地上匝道架空空间、机械车位架空、城市公共交通（垂直交通）、绿化休闲及紧急避难疏散架空空间、屋面楼电梯间及机房 12,883.14 平方米，地下室设备用房及地下车库 13,253.92 平方米。共设置停车位 541 个，机械停车库停车位 270 个，地下停车库

停车位 271 个。工程内容主要包括：土建工程、安装工程、拆除及迁改工程、配套及其他工程。

二、评估分析

2018 年 2 月，财政部以《关于做好 2018 年地方政府债务管理工作的通知》（财预〔2018〕34 号）鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，优先在重大区域发展以及乡村振兴、生态环保、保障性住房、公立医院、公立高中、交通、水利、市政基础设施等领域选择符合条件的项目，积极探索试点发行项目收益专项债券，以对应的政府性基金或专项收入偿还。

此外，《财政部关于印发〈地方政府债务信息公开办法（试行）〉的通知》（财预〔2018〕209 号）提出新增专项债券发行时，需对拟发行专项债券对应项目第三方评估信息进行公开。其中，财务评估报告重点是项目预期收入和融资平衡情况。

根据《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）的相关要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

依据《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》（国办发〔2024〕52 号）相关要求，允许地方依法分年安排专项债券项目财政补助资金，以及调度其他项目专项收入、项目单位资金和政府性基金预算收入等偿还，确保专

项债券实现省内各市、县区域平衡；开展专项债券项目“自审自发”试点，试点地区滚动组织筛选形成本地区项目清单，报经省级政府审核批准后不再报国家发展改革委、财政部审核，可立即组织发行专项债券，项目清单同步报国家发展改革委、财政部备案，广东省（含深圳市）为试点地区。

我们根据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立为原则，对本项目收益与融资自求平衡情况分析评估如下：

（一）资金充足性

本项目收益与融资自求平衡分析结果显示，专项债券存续期内还本付息资金充足，债券本金资金覆盖率为 1.29，债券本息资金覆盖率为 1.22，债券本息资金覆盖倍数为 1.21。对此，我们从投资估算、资金筹措与建设资金平衡、资金覆盖率等方面具体分析如下：

1. 投资估算

根据各项目概算批复文件等相关材料，本项目开发建设总成本为 95,706 万元，其中工程费用 56,787.71 万元，占比 59.34%；工程建设其他费用 7,881.01 万元，占比 8.23%；预备费 3,233.44 万元，占比 3.38%；其他类型费用（包括车辆段上盖投资分摊费、建设用地费用）27,804 万元，占比 29.05%。

由于本项目采用发行项目专项债券的方式来进行融资，根据债券发行融资的需求，项目财政资金¹相应进行调整。经重新计算，本项目的投资调整为 96,097 万元，项目财政资金为 77,597

¹ 若条件允许，后续财政资金可在满足合法合规、资金平衡要求的前提下，考虑通过发行专项债筹集。建设期付息资金，根据有关规定，从相应年份的项目相关专项收入中弥补。

万元，占总投资比例 80.75%，其他资金来源于发行专项债券筹集的资金。

本项目于 2025 年 7 月 14 日发行〔2025 年深圳市政府专项债券（三十五期）〕专项债券资金 18,000 万元，发行期限 20 年，票面利率 2.02%。

结合建设资金需求，为保障项目建设期间资金需求，项目需通过发行专项债券筹集资金共计 18,500 万元，其中 2025 年本批次计划通过发行专项债券筹集资金 500 万元，年利率参考本报告测算日的前五日 20 年期国债收益率的平均值，上浮 15 个基准点，即按 2.26% 预计。

另外，本项目债券发行费用包括发行手续费、发行登记服务费以及还本付息服务费，由财政资金支出覆盖。发行手续费和发行登记服务费，分别暂按发行债券金额的 0.08% 和 0.0064% 进行测算；债券存续期内每年还本付息时需交纳还本付息服务费，按 0.005% 进行测算。

表 1：项目总投资估算表²

单位：人民币万元		
序号	项目	合计
1	轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目开发建设总成本	95,706
2	建设期专项债利息	375
3	债券发行费用	14.80
4	债券发行登记费	1.18
5	债券还本付息服务费	0.02
项目总投资		96,097

注：（1）本期计划发行债券利率暂按 2.26% 进行测算，后续建设期利息费用以实际发行利率测算为准；

² 由于本报告数据取整呈现，表格合计数与单项加总可能存在尾差，但不影响项目实际测算，下同。

- (2) 债券发行费用，暂按债券发行额的 0.08%测算；
- (3) 债券发行登记费，暂按债券发行额的 0.0064%测算；
- (4) 债券还本付息服务费，暂按当年还本付息金额的 0.005%测算。

2. 资金筹措与建设资金平衡

根据投资计划，项目实施期内，各年度投资计划及资金筹措方案详见表 2。

表 2：资金筹措与投资计划表

单位：人民币万元

年度	2024 年及之前	2025 年	2026 年	合计
资金筹措				
财政资金	1	21,516	56,080	77,597
债券发行		18,500		18,500
上次留存资金				
合计	1	40,016	56,080	96,097
资金使用				
建设资金使用金额合计	1	40,016	56,080	96,097
资金余额 (资金筹措—资金使用)				

注：（1）由于本项目之前年度已正式启动，上述 2024 年为截至 2024 年底数据。

（2）建设期资金平衡表考虑了专项债券发行增加的建设期专项债利息、债券发行费用、债券还本付息服务费。

（3）由于招标下浮等相关原因，项目实际支付可能小于总投资，考虑到工程结算进度问题，分年度实际支出可能与上述投资安排有差异，具体以工程结算和实际支付为准。

基于以上投资计划、资金筹措安排，我们未发现相关项目建设期内所需建设资金存在缺口的情况。

3. 资金覆盖率

根据项目实施单位提供的“表 3：现金流模拟测试表”，本项目运营期各期现金流期末结余均大于零，不存在资金缺口。测试结果显示，项目债券本金资金覆盖率为 1.29，债券本息资

金覆盖率为 1.22，债券本息资金覆盖倍数为 1.21，专项债券存续期内还本付息资金充足，偿债能力较强。

表 3：现金流模拟测试表

年度	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
现金流入											
财政资金流入	1	21,516	56,080								
债券资金流入		18,500									
运营期现金流入				873	873	873	873	873	873	873	873
现金流入总额	1	40,016	56,080	873	873	873	873	873	873	873	873
现金流出											
建设期资金流出	1	40,000	55,705								
运营期现金流出				67	67	67	67	67	67	67	67
债券还本付息			375	375	375	375	375	375	375	375	375
债券发行费用		15.98									
债券还本付息服务费			0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
现金流出总额	1	40,016	56,080	442	442	442	442	442	442	442	442
现金净流量											
当年项目现金净流入				430	430	430	430	430	430	430	430
期末项目累计现金结存额				430	861	1,291	1,722	2,152	2,582	3,013	3,443

单位：人民币万元

表 3：现金流模拟测试表（续）

年度	单位：人民币万元											
	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	合计
现金流入												
财政资金流入												77,597
债券资金流入												18,500
运营期现金流入	873	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	30,578
现金流入总额	873	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	126,675
现金流出												
建设期资金流出												95,706
运营期现金流出	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	1,278
债券还本付息	375	2,225	2,187	2,150	2,112	2,075	2,037	2,000	1,962	1,925	1,887	24,311
债券发行费用												16
债券还本付息服务费	0.02	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.09	1.22
现金流出总额	442	2,292	2,255	2,217	2,180	2,142	2,105	2,067	2,030	1,992	1,955	121,312
现金净流量												
当年项目现金净流入	430	-20	18	55	93	130	168	205	243	280	318	5,363
期末项目累计现金结存额	3,873	3,854	3,871	3,927	4,019	4,150	4,317	4,523	4,765	5,046	5,363	

4. 小结

综上，在专项债券存续期内，我们未注意到本项目资金出现不能满足还本付息要求的情况。

(二) 资金稳定性

债券存续期内，本项目的专项债券还本付息以被征收人缴交的安置物业部分建安费收入和财政补贴收入为基础，对专项债券存续期间资金结余进行测算的结果表明，本项目在专项债券存续期内各年度的现金流入较为稳定，可覆盖专项债券存续期间各年利息及到期偿还本金的支出需求；项目于融资期末2045年专项债券本息偿还完毕后，仍有5,363万元资金结余。

综上，针对本项目在专项债券存续期内还本付息资金的测算，我们未注意到可能对相关项目资金稳定性产生重大影响的情况。

三、风险分析

本项目收益与融资自求平衡方案所采用的数据属于对未来的预测，存在一定程度的不确定性。基于本项目的特点，运营收益及专项债券利率是影响本项目专项债券本息及本金覆盖率和覆盖倍数的两大因素。

基于上述不同风险因素，对项目现金流状况进行压力测试，各风险因素单独变动 $\pm 15\%$ 的情况下测算结果显示专项债券存续期债券本息及本金覆盖率和覆盖倍数均 >1 ，还本付息资金具有基本的稳定性与风险抵抗能力，具体结果如下：

表 4: 单因素变动压力测试

资金覆盖率-压力测试 (单因素敏感性分析)	-15%	-10%	-5%	0%	5%	10%	15%
运营收益变动敏感性分析							
债券本金资金覆盖率 ³	1.05	1.13	1.21	1.29	1.37	1.45	1.53
债券本息资金覆盖率 ⁴	1.04	1.10	1.16	1.22	1.28	1.34	1.40
债券本息资金覆盖倍数 ⁵	1.02	1.08	1.14	1.21	1.27	1.33	1.39
债券利率变动情况敏感性分析							
债券本金资金覆盖率	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29	1.29
债券本息资金覆盖率	1.22	1.22	1.22	1.22	1.22	1.22	1.22
债券本息资金覆盖倍数	1.21	1.21	1.21	1.21	1.20	1.20	1.20

四、评估结论

基于财政部对发行项目收益与融资自求平衡专项债的要求，本项目可以通过发行专项债券的方式进行融资以完成资金筹措，并以被征收人缴交的安置物业部分建安费收入和财政补贴收入作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到相关项目在整个专项债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

中天正和会计师事务所(广东)

有限公司

中国·深圳

中国注册会计师:



2025 年 9 月 30 日

中国注册会计师:



³ 债券本金资金覆盖率=期末项目累计现金结存额/债券本金+1

⁴ 债券本息资金覆盖率=期末项目累计现金结存额/债券本息+1

⁵ 债券本息资金覆盖倍数=项目总收益/债券本息

附件：预期收益及成本分析

一、项目运营资金流入预计

（一）预期收入

项目建设内容涵盖住宅社区及其相关基础配套设施建设等内容，项目完工后，将对宝安区的生活环境与生态环境起到明显的改善作用，进而对宝安区的整体投资价值产生较大的积极影响，另外，项目完成改善区域居住与投资环境，提升宝安区的招商引资和人才引进吸引力，有利于引导更多企业参与到宝安区的生态文明建设中。

本项目的实施将带来区域人居及投资环境的改善，提升宝安区的招商引资和人才引进吸引力，加快产业经济发展，促进就业，带来商业、产业经营收入，提升土地价值，增加政府税收来源。

按照政府的规划并结合项目定位，从项目实施后的环境效益及经济效益考虑，为保障拟发行债券还本付息，在债券存续期内，安排项目相关的被征收人缴交的安置物业部分建安费收入、项目政府补贴收入作为还款来源作为偿债来源，提高项目与收益来源之间的关联性，确保收益能够切实取得，有效保障专项债券按时偿还本息，避免产生债券本息偿还风险。

1. 项目经营性收入分析

依照深圳市宝安区城市更新和土地整备局提供的相关数据，在 2027—2045 年期间，本项目拟安排被征收人缴交的安置物业部分建安费收入用于还本付息来源，则每年可用于还本付息的

收入为 672.55 万元。

运营期内，本项目经营性收入合计 12,778 万元，即被征收人缴交的安置物业部分建安费收入 12,778 万元。

（1）收入定价

根据安置协议及相关文件，收费标准为：5000 元/平方米。

（2）付费对象规模

根据宝安区发展和改革局下发的《关于轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目总概算的批复》（宝发改概算〔2025〕13 号）及安置协议，涉及可缴交的安置物业面积为 58,415.91 平方米。纳入本次发债还本付息收入来源的安置物业面积为 25,556.96 平方米。

运营期内，本项目经营性收入合计 12,778 万元，每年可用于还本付息的收入为 672.55 万元。

2. 项目政府补贴收入

运营期内，项目政府补贴收入为 17,800 万元。

3. 项目收入合计（经营性收入+补贴收入）

综上，债券存续期内，本项目分年度收入（经营性收入+补贴收入）合计 30,578 万元。

表 1：项目分年度收入表

收入类别	分年度收入												合计
	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	
经营性收入				672.55	672.55	672.55	672.55	672.55	672.55	672.55	672.55	672.55	/
政府补贴收入				200	200	200	200	200	200	200	200	200	/
合计				873	873	873	873	873	873	873	873	873	/

续上表：

收入类别	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	合计
经营性收入	672.55	672.55	672.55	672.55	672.55	672.55	672.55	672.55	672.55	672.55	672.55	12,778
政府补贴收入	200	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	17,800
合计	873	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	2,273	30,578

二、项目运营资金流出预测

(一) 运营成本费用

运营期内，本项目运营成本合计 1,278 万元，包括：管理维护费用 1,278 万元。项目分年度运营支出表详见表 2。

1. 管理维护费用

本项目运营成本为管理维护费用，运营期每年预计支出 67.26 万元。

2. 折旧摊销

根据沟通，本项目运营期间不计提折旧。

3. 税费

运营期的收入作为非税收入处理，暂不考虑各类税费。支出列入管理部门预算，由财政资金另行保障，暂不计入相关成本。

（二）财务费用

本项目财务费用包括专项债券发行费用、债券还本付息以及还本付息服务费。

本项目部分资金采用发行项目专项债券的方式进行筹集，本项目于2025年7月14日发行[2025年深圳市政府专项债券（三十五期）]专项债券资金18,000万元，发行期限20年，票面利率2.02%。2025年本批次计划通过发行专项债券筹集资金500万元，年利率参考本报告测算日的前五日20年期国债收益率的平均值，上浮15个基准点，即按2.26%预计。

债券发行费用包括发行费用和发行登记服务费，分别暂按发行债券金额的0.08%和0.0064%进行测算；债券存续期内每年还本付息时需交纳还本付息服务费，按0.005%进行测算。

表 3：专项债券还本付息表

序号	项目	单位：人民币万元										
		2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
1	期初专项债券余额			18,500	18,500	18,500	18,500	18,500	18,500	18,500	18,500	18,500
2	本期新增本金		18,500									
3	利息支出			375	375	375	375	375	375	375	375	375
4	本期还款			375	375	375	375	375	375	375	375	375
5	其中：本金											
6	利息支出			375	375	375	375	375	375	375	375	375
7	期末专项债券余额		18,500	18,500	18,500	18,500	18,500	18,500	18,500	18,500	18,500	18,500
8	还本付息服务费			0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02
9	债券发行费用		14.80									
10	债券发行登记费		1.18									
11	债券总发行费用		15.98	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02

表 3：专项债券还本付息表（续）

单位：人民币万元

序号	项目	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	合计
1	期初专项债券余额	18,500	18,500	16,650	14,800	12,950	11,100	9,250	7,400	5,550	3,700	1,850	
2	本期新增本金												18,500
3	利息支出	375	375	337	300	262	225	187	150	112	75	37	5,811
4	本期还款	375	2,225	2,187	2,150	2,112	2,075	2,037	2,000	1,962	1,925	1,887	24,311
5	其中：本金		1,850	1,850	1,850	1,850	1,850	1,850	1,850	1,850	1,850	1,850	18,500
6	利息支出	375	375	337	300	262	225	187	150	112	75	37	5,811
7	期末专项债券余额	18,500	16,650	14,800	12,950	11,100	9,250	7,400	5,550	3,700	1,850		
8	还本付息服务费	0.02	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.09	1.22
9	债券发行费用												14.80
10	债券发行登记费												1.18
11	债券总发行费用	0.02	0.11	0.11	0.11	0.11	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.09	17.20

免责声明

本报告为应深圳市宝安区财政局（“贵方”）委托以 2025 年深圳市政府专项债券（六十一期）—轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目财务评估咨询为目的所出具。本报告中的结论仅供贵方作一般参考之用，其内容（无论整体或部分）不构成我们的投资建议。我们出具的结论将仅基于下列事项：

a. 对于此报告中全部或部分分析结论所依据的各方提供的信息资料，我们假定其可信而未进行验证。我们对这些信息资料的准确性不做任何保证。本报告出具于 2025 年 9 月，本报告未考虑发生在报告日以后的事项或情况，我们没有义务就这些事项或情况对本报告进行更新；

b. 本报告只涵盖特定的中国大陆和相关国家/地区问题及相应影响，并未考虑其他任何类别的相关事宜；

c. 在此报告出具时有效的有关法律、法规和解释（“权威法规”）可能会被修订，且可能具有追溯效力。我们没有义务告知贵方对此报告中所作分析或任何事项可能产生影响的任何变更或发展，我们亦不会对本报告出具日之后的任何事项做考虑。在报告出具之日后权威法规的任何变更亦可能会影响报告中结论的有效性；

d. 贵方理解此报告对任何税务机构及/或司法机构并无约束效力，亦不应被视为我们就任何税务机构及/或司法机构将会同意我们的结论而做出的任何声明、保证或担保；

e. 与此约定业务有关的所有服务仅供贵方参考及内部使用，除了贵方作为业务约定书合同一方以外，中天正和会计师事务所（广东）有限公司（“中天正和”或“我们”）与其他任何人士或任何方（“第三方”）均不产生合约利益关系；

f. 此约定业务的服务并非为任何第三方的明示或默示的利益。除贵方以外，任何第三方没有权利以任何形式或基于任何目的，依赖“中天正和”的提交物、建议、结论、报告或其他服务；

g. 我们不会对任何第三方承担任何义务和责任（包括但不限于疏忽引起的责任）。如有任何第三方依赖我们报告的情况，贵方同意将保护中天正和，其关联机构以及人员免受任何与向第三方披露报告（无论是否经过我们的同意）有关的第三方索偿或责任的影响，并补偿所产生的诉讼费以及其他费用。

h. 财务预测是基于项目实施单位就尚未发生的事项或情况做出的判断性估计与假设。我们不对财务预测中的具体假设、财务预测的组成部分或整体财务预测发表任何意见或提供任何形式的保证。由于实际事项或情况常不如预期所料，预测与实际结果通常存在差异，该等差异有可能是重大的。我们不对预期结果的实现与否承担任何责任。



统一社会信用代码

91530000216529413X

营业执照

(副本)



名称

云南和合会计师事务所(普通合伙)有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

夏林燕

成立日期

1995年01月15日

住所

深圳市宝安区新安街道海滨社区欢乐港湾9号海府生态大厦D栋702

此件与原件一致

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年07月29日



会计师事务所 执业证书

名称：中天证券股份有限公司（广东）有

限公司

首席合伙人：袁朴荣

主任会计师：袁朴荣

经营场所：深圳市宝安区新安街道海滨社区欢

乐港湾9号海府生态大厦D栋702

此件与原件一致



组织形式：有限责任

执业证书编号：47470448

批准执业文号：云财会协字（2000）10号

批准执业日期：2000年6月15日

证书序号：0021828

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2024年8月20日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

2024年10月20日

事务所
CPAs

2024年10月20日

事务所
CPAs

2024年10月20日

事务所
CPAs

2024年10月20日

此件与原件一致



2024年10月20日

2024年10月20日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 530100140024

年 月 日

证书编号: 530100140024
No. of Certificate

批准注册协会: 云南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2001年10月10日
Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
Year Month Day

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree that holder to be transferred



同意转入
Agree that holder to be transferred

转入协会盖章
Stamp of the transferee institute of CPAs
2024年8月20日
Year Month Day

此件与原件一致



姓 名 王 云
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1989-12-07
Date of birth
工作单位 云南中天正和会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 530103198912072110
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：
No. of Certificate
530101220023

批准注册协会：云南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2022年04月11日
Date of Issuance

王 云 530101220023

年 月 日
Year Month Day